

URBANA  
GUADALUPE

## URBANA GUADALUPE

Dentro de la ciudad existe una gran demanda de vivienda, donde la presencia de servicios y el fácil acceso a los mismos, convierte en estratégicos a éstos espacios.

En este nuevo perfil de ciudad se encuentra URBANA GUADALUPE. En un lugar de tradición e integración inteligente con su entorno, a partir de la inspiración sencilla, limpia y clara de su arquitectura.

La densidad, sitio, la experiencia y el gusto por las nuevas tendencias de vida, le dan a URBANA GUADALUPE amplia ventaja competitiva y abre la puerta al éxito.

*"Así de simple"*

El diseño de URBANA GUADALUPE tiene lo mejor, para el mejor.





**URBANA**  
GUADALUPE

- 1 Centro Acuático Scotiabank
- 2 Parque Metropolitano
- 3 Plaza Alegria

- 4 Plaza Guadalupe
- 5 Club Atlas Chapalita
- 6 Autozone

- 7 Plaza Tepeyac
- 8 Farmacia Guadalajara
- 9 Hospital Jardines

- 10 The Home Depot
- 11 Cinemex
- 12 UNIVA

## PLUSVALÍA

Su inversión se ubica en un lugar de tradición, Jardines de Guadalupe y desde esta plataforma encuentra salida hacia un mar de posibilidades de éxito.

Donde encontrará servicios, cultura, amenidades y espacios verdes, manteniendo una vibrante autenticidad con la vida cotidiana del entorno, logrando una integración inteligente de éste espacio con la ciudad.



## EQUILIBRIO

Un concepto que evoluciona la vida tradicional y la lleva una integración franca y armoniosa con lo más moderno, trayendo consigo el equilibrio perfecto entre lujo y confort, sencillez y sofisticación.

El uso correcto de los materiales, la audacia, la eficiencia en el diseño, la calidad espacial y formal, se combinan para dar respuesta a las necesidades de hoy.



## CONFORT

En este lugar de maravillosa vida interior, la familia encuentra un ambiente de paz, tranquilidad e integración con el entorno a través de armonía, ya que el proyecto ofrece espacios abiertos para la convivencia y un amplio gimnasio panorámico totalmente equipado con terraza para ejercicios al aire libre, aunado a ésto URBANA GUADALUPE cuenta con estacionamiento y área comercial con seguridad las 24 hrs, garantizando así la privacidad y vida de primer nivel.





## INTERIORES



## INTERIORES

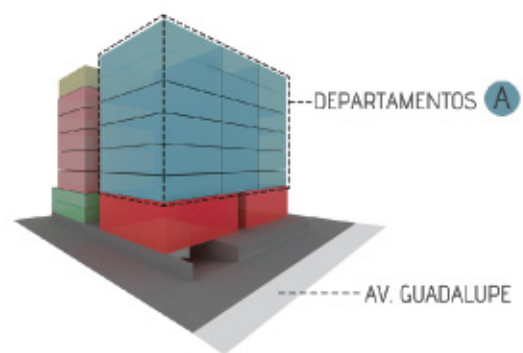
URBANA GUADALUPE se destaca entre los volúmenes arquitectónicos de la avenida, buscando ser el punto de referencia de la zona, reflejo de la imagen interior donde se combinan la sencillez, limpieza, un manejo honesto de los materiales, su modernidad apropiada, identidad regional y espíritu de la época, logrando así la calidad espacial para vivir en armonía con el espíritu.

Unidades de dos y tres recámaras (94, 156 y 164 mt<sup>2</sup>), con estacionamiento privado, increíbles vistas y eficiencia en el diseño se combinan para dar respuesta al estilo de vida joven y dinámico de hoy.



## DEPARTAMENTO A / 156 MTS

1. Ingreso
2. 1/2 baño
3. Recámara 1
4. Área de servicio
5. Recámara 2
6. Baño completo
7. Cocina
8. Baño Principal
9. Recámara Principal
10. Comedor
11. Sala
12. Terraza

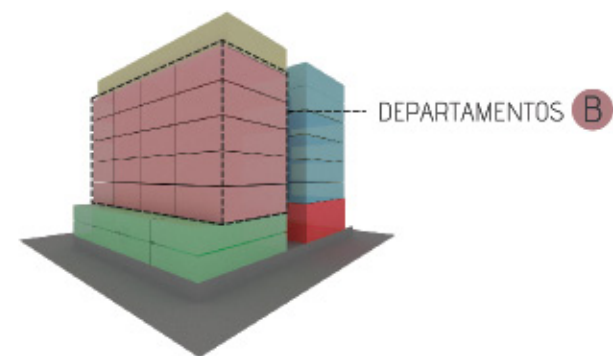






## DEPARTAMENTO B / 94 MTS

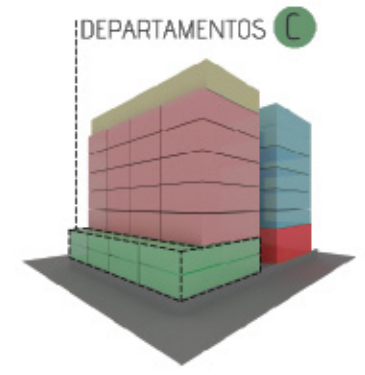
1. Ingreso
2. Área de servicio
3. Recámara 1
4. Baño completo
5. Cocina
6. Baño / Vestidor
7. Recámara principal
8. Comedor
9. Sala
10. Balcón





DEPARTAMENTO C / 164 MTS

- 1. Ingreso
- 2. Recámara 1
- 3. Baño / Vestidor
- 4. 1/2 Baño
- 5. Área de servicio
- 6. Cocina
- 7. Comedor
- 8. Sala
- 9. Terraza
- 10. Estar TV
- 11. Baño / Vestidor
- 12. Rec. Principal





GRUPO INMOBILIARIO

MILLET NO. 412  
COLONIA LA ESTANCIA  
T - 19833268  
C - 3314522026  
ventas@grupoboston.mx



COLISEUM  
DESARROLLOS

proyectos@legparquitectos.com

